 **T.C. AYANCIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | 03.02.2022  | **Karar No** |  10 |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı** BİRLEŞİM: 1OTURUM:1DÖNEM: Şubat 2022  |  **Belediye Başkan : Hayrettin KAYA**  ***Katip Üyeler :*** Fatma ÜSTÜN – Hakan Aycan ALTINTAŞ |
| **OTURUMA KATILANLAR**: NECATİ SÖNMEZ- Ramazan YILDIZ - Seyfi ÖZER- Cihan ÖZKAYA - İhsan EKMEKÇİ- Mustafa Aybars YAVUZ - Muhammet AĞAN - Ferhat ÜNAL- Özer YILDIRIM.**OTURUMA KATILAMAYANLAR:** ­ -  |

Gündem Dışı Teklif;

**KARAR - 10 -** Son aylarda hertürlü ürün ve hizmetlerde aşırı fiyat artışları nedeniyle; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddeleri gereği; Belediyemizce 2022 yılında uygulanan Ücretler Tarifesi, Vergi ve Harçlar Tarifesi ile Liman ve İskele Geçiş Tarifelerinin güncellenmesi amacıyla işbu gündem dışı teklifin gündeme alınmasına ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündem Dışı Teklif;

**KARAR - 11 –**  İlçemiz Yalı Mahallesi Hacıahmetefendi Caddesi no: 3/A ‘da bulunan işyerimizin kiracısı olan Nihat YILMAZ vefat etmiş, varislerinin 03.02.2022 tarihli dilekçesine istinaden işyerinin Belediyemize bırakılarak yeniden ihale edilmesi için talep etmişlerdir. Yeniden ihale edilecek olan işyerinin kira süresinin belirlenmesi hakkında teklifin gündemin 3.maddesinden sonra gündeme alınması oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR- 12-** 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kan. K cetvelinin “ fazla çalışma ücreti” başlıklı kısımda belirlenen ücretler dikkate alındığında; Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Amirliği birimlerinde çalışanlara 01.01.2022 tarihinden geçerli olmak üzere;

-Zabıta ve İtfaiye Amirine (amirliğe vekâlet edilmesi halinde bu ücret ödenir)386,00-TL

-Zabıta memuru, itfaiye erleri ile diğer ünvanlarda çalışanlara 365,00-TL, maktuen aylık brüt fazla çalışma ücreti ödenmesi oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR – 13-**  İlçemiz Yalı Mahallesi 429 ada 1 nolu parselde İl Sağlık Müdürlüğünün 28.01.2022 tarih ve 769 sayılı İmar Plan değişiklik talebi ve eki Ayancık Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 28.01.2022 tarih ve E-47623768-400-2827799 sayılı yazısı ile verilen uygun görüş üzerine hazırlanan ekli plan değişiklik talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oybirliği ile kabul edildi.

 **T.C. AYANCIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | 04.02.2022  | **Karar No** |  14 |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı** BİRLEŞİM: 2OTURUM:1DÖNEM: Şubat 2022  |  **Belediye Başkan : Hayrettin KAYA**  ***Katip Üyeler :*** Fatma ÜSTÜN – Hakan Aycan ALTINTAŞ |
| **OTURUMA KATILANLAR**: NECATİ SÖNMEZ-- Ramazan YILDIZ - Seyfi ÖZER- Cihan ÖZKAYA - İhsan EKMEKÇİ- Mustafa Aybars YAVUZ - Muhammet AĞAN - Özer YILDIRIM.**OTURUMA KATILAMAYANLAR:** ­ Ferhat ÜNAL (izinli) |

**KARAR –14 -**  İlçemiz Yalı Mahallesi 429 ada 1 nolu parselde İl Sağlık Müdürlüğünün 28.01.2022 tarih ve 769 sayılı İmar Plan değişiklik talebi ve Ayancık Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 28.01.2022 tarih ve E-47623768-400-2827799 sayılı uygunluk görüşü ve İmar Komisyonumuzun Raporu birlikte değerlendirildiğinde; PİN-UİP:57353588 ve NİP:57371687 numaralı Sinop İl Sağlık Müdürlüğünün hazırlatılan plan değişikliği talebi incelendiğinde, İlçemiz Yalı Mahallesi 429 ada 1 nolu parsel Maliye Hazinesine kayıtlı ve Sağlık Bakanlığına tahsisli olup; meri imar planında hastane alanı, Sağlık Meslek Lisesi alanı olarak planlanmıştır.

Yalı Mahallesi 429 ada 1 nolu parsele Sinop İl Sağlık Müdürlüğü Sağlık Bakanlığı 2022 yılı yatırım programında bulunan Ayancık TSM+ ASM(5AHB)+112 ASHİ hizmet binaları yapımı için mevcut binaların yıkılarak yeniden yapılmasını planlamaktadır. Söz konusu parsel üzerinde eski Ayancık Devlet Hastanesi hizmet binası ve lojmanları ile Eski Sağlık Meslek Lisesi hizmet binası bulunmaktadır. İlçemizde geçmiş yıllarda yapılan Yeni Ayancık Devlet Hastanesi binasına taşınması sonucunda eski hastane ve lojman binaları atıl durumda kalmıştır. Eski Sağlık Meslek Lisesi hizmet binası da İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından kullanılmamaktadır.

Söz konusu alan üzerindeki yapıların eski olması, tadilatın getireceği maliyet ve kullanım kısıtlılığından dolayı Ayancık TSM+ ASM(5AHB)+112 ASHİ v.b. sağlık hizmetlerine yeterli olmayacağı düşünülmektedir.

Meri İmar Planında Hastane ve Sağlık Meslek Lisesi Alanı olarak planlanmış olan alanın yukarıda bahsedilen sağlık hizmetlerinin gerçekleştirilebilmesi için tamamının “ Sağlık

Tesis Alanı “ olarak ekli imar plan değişikliğine gidilmesine, “ Sağlık Tesis Alanı “ olarak Düzenlenen alanda Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre, yapı yüksekliği ve emsal(toplam inşaat alanı) kararları tip mimari projesine göre belirlenecektir.

Yukarıdaki açıklamalar dikkate alındığında; PİN-UİP: 57353588 ve NİP: 57371687 nolu imar plan değişikliğinin yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c fıkrası ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince;  oturuma katılan üyelerin tamamının kabul yönünde oy kullanmaları üzerine oybirliği ile onanması kabul edildi.

ÜYELER:

**Hayrettin KAYA Fatma ÜSTÜN Hakan Aycan ALTINTAŞ**

**Belediye ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**

**İhsan EKMEKÇİ Seyfi ÖZER Necati SÖNMEZ Cihan ÖZKAYA**

**Üye Üye Üye Üye**

**Mustafa Aybars YAVUZ Ramazan YILDIZ Özer YILDIRIM Muhammet AĞAN**

**Üye Üye Üye Üye**

**Ferhat ÜNAL**

**Üye(Bulunamadı)**

**KARAR - 15 –**  İlçemiz Yalı Mahallesi Hacıahmetefendi Caddesi no: 3/A ‘da bulunan işyerimizin kiracısı olan Nihat YILMAZ vefat etmesi üzerine varisleri 03.02.2022 tarihli dilekçeleri ile işyerini Belediyemize teslim etmişler ve yeniden kira ihalesine çıkartılmasını talep etmeleri üzerine, talep değerlendirildiğinde; söz konusu işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği 9 (dokuz) yıl süreli olarak kira ihalesine çıkartılmasına, bunun için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Hayrettin KAYA Fatma ÜSTÜN Hakan Aycan ALTINTAŞ**

**Belediye ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**