



T.C. AYANCIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.02.2020	Karar No	46
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis ve Belediye Başkanı: Hayrettin KAYA Katip Üyeler: – Hakan Aycan ALTINTAŞ - Cihan ÖZKAYA		
BİRLEŞİM: 2	OTURUMA KATILANLAR: NECATİ SÖNMEZ- Necati ASLAN- Ramazan YILDIZ - Seyfi ÖZER-- İhsan EKMEKÇİ- Özer YILDIRIM- Alev GÜL- Ferhat ÜNAL.		
OTURUM:1			
DÖNEM: Şubat 2020	OTURUMA KATILAMAYANLAR: - Fatma ÜSTÜN (izinli-bulunamadı)		

G-8-) İlçemiz Yalı mahallesi Eski Hastane Sokak 92 ada 59 nolu parsel sahibinin İmar Plan Değişiklik talebine esas İmar komisyon raporunun okunması ve maddenin görüşülmesi.

Başkan Hayrettin KAYA: arkadaşlar bu madde incelenmiş olup İmar Komisyon Başkanı Ramazan YILDIZ 'a söz veriyorum dedi. Ramazan YILDIZ söze başlayarak; " İmar Komisyonumuz toplanarak PİN: Nip:5353,54 UİP: 5352,55 Plan değişikliğini;

Söz konusu parselin İlçemiz Yalı Mahallesi Kadastro Sınırları içinde Y: 29800 – 29850 X: 30300 – 30350 koordinatları arasında kaldığı tapu alanı 1075 m2 3 kat ve Yençok: 10.50 metre yaklaşma mesafeleri tüm cephelerde 5 metre olarak belirlendiği ve imar planında Otel alanına tahsisli olduğu görülmüştür.

Söz konusu parselin otel alanı olarak imar değişikliği yapılmadan önce Ayrık 3 kat konut kullanımına ayrıldığı 2018 yılında Belediye Başkanlığı mülkiyet sahiplerinin oluru olmadan resen otel alanı olarak revize ettiği görülmüştür.

İmar değişikliği yapılan parselin şehir parsel yapısı incelendiğinde nüfusun yoğun olduğu sahil ve şehir merkezine uzak olduğu, ulaşım ana arterlerin dışında kaldığı görülmektedir. Komisyonumuz yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda Otel kullanımından Ayrık – 3 Kat Konut kullanımlı ön bahçeden 5 metre yan bahçeden 3 metre çekme olacak şekilde plan değişikliğinin yapılmasını oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu rapor tarafımızdan tanzim olmuştur. " dedi.

Yapılan müzakereler sonucu;

KARAR- 46- PİN: NiP:5353,54 UİP: 5352,55 (İlçemiz Yalı mahallesi Eski Hastane Sokak 92 ada 59 nolu parsel)Plan değişiklik talebi incelendiğinde; ./..



T.C. AYANCIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.02.2020	Karar No	46
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis ve Belediye Başkanı: Hayrettin KAYA Katip Üyeler: – Hakan Aycan ALTINTAŞ - Cihan ÖZKAYA		
BİRLEŞİM: 2 OTURUM:1 DÖNEM: Şubat 2020	OTURUMA KATILANLAR: NECATİ SÖNMEZ- Necati ASLAN- Ramazan YILDIZ - Seyfi ÖZER-- İhsan EKMEKÇİ- Özer YILDIRIM- Alev GÜL- Ferhat ÜNAL. OTURUMA KATILAMAYANLAR: - Fatma ÜSTÜN (izinli-bulunamadı)		

s.2.

Söz konusu parselin İlçemiz Yalı Mahallesi Kadastro Sınırları içinde Y: 29800 – 29850 X: 30300 – 30350 koordinatları arasında kaldığı, tapu alanı 1075 m² 3 kat ve Yençok : 10.50 metre yaklaşma mesafeleri tüm cephelerde 5 metre olarak belirlendiği ve imar planında otel alanına tahsisli olduğu görülmüştür. Söz konusu parselin otel alanı olarak imar değişikliği yapılmadan önce “Ayrık 3 kat konut “ kullanımına ayrıldığı 2018 yılında Belediye Başkanlığı mülkiyet sahiplerinin oluru olmadan resen otel alanı olarak revize ettiği görülmüştür.

İmar değişikliği yapılan parselin şehir parsel yapısı incelendiğinde nüfusun yoğun olduğu sahil ve şehir merkezine uzak olduğu, ulaşım ana arterlerin dışında kaldığı görülmektedir. Ekli krokide gösterilen ve yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda Otel kullanımından “Ayrık – 3 Kat Konut” kullanımlı ön bahçeden 5 metre yan bahçeden 3 metre çekme olacak şekilde plan değişikliğinin yapılmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c fıkrası ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince; üyelerin tamamının kabul yönünde oy kullanmaları üzerine oybirliği ile onanması kabul edildi.



Necati SÖNMEZ

Alev GÜL

Fatma ÜSTÜN
Bulunamadı(izinli)

Cihan ÖZKAYA

Hakan Aycan ALTINTAŞ

İhsan EKMEKÇİ

Ramazan YILDIZ

Ferhat ÜNAL

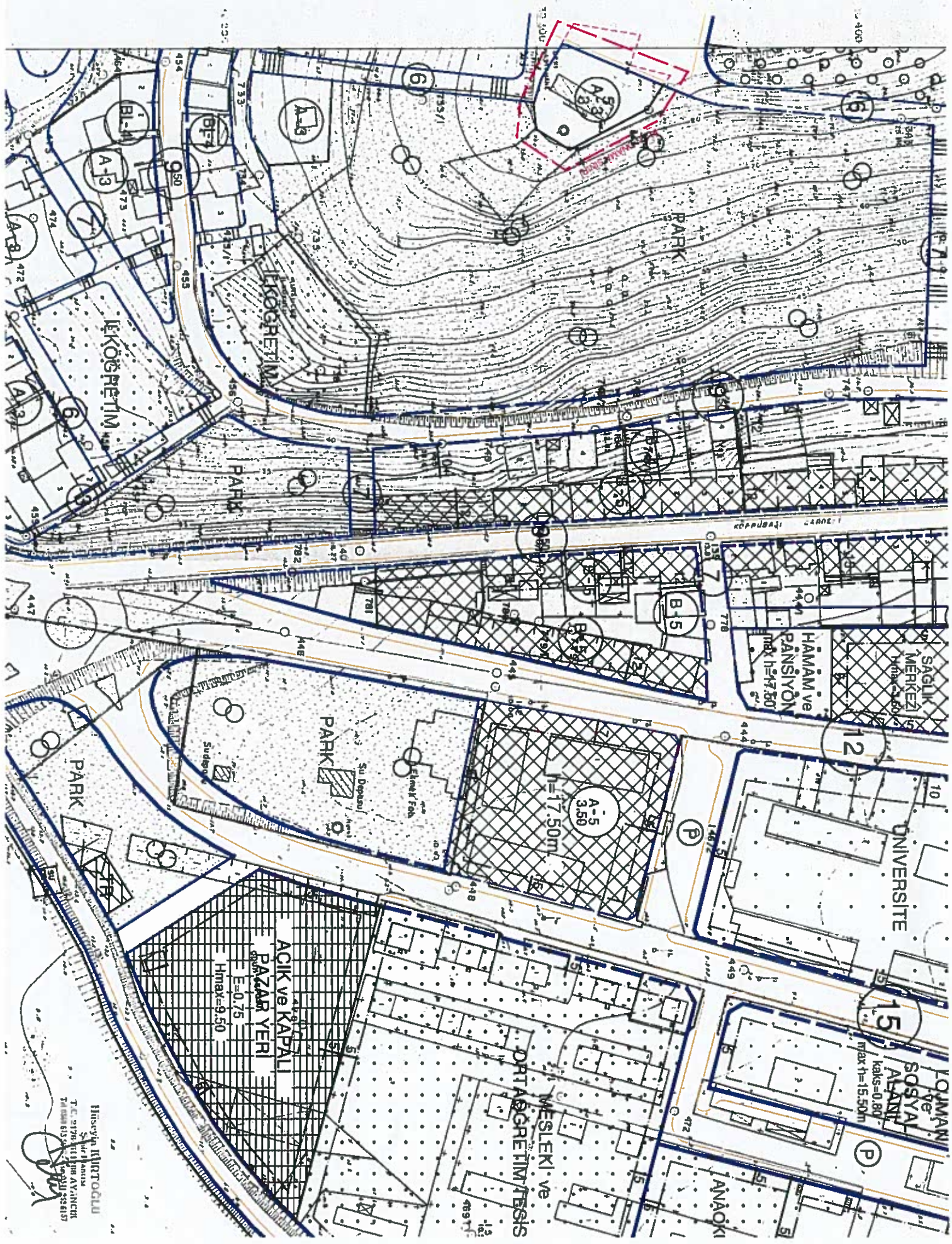
Seyfi ÖZER

Özer YILDIRIM

Karar Tarihi: 06.02.2020

Teslim Aldığı Tarih: 11.02.2020

Kayıt Numarası: 2020/322



SAĞLIK MERKEZİ
Maks=2.500
HAMAM ve PANSİYON
maks h=17.50

UNİVERSİTE

TOPLAM ve SOSYAL ALAN
maks=0.80
maks h=15.50m

A-5
3.50

h=17.50m

ACIK ve KAPALI PAZAR YERİ
E=0.75
Hmaks=9.50

MEZLENİ ve DİTİAĞRETIM TESİSİ

ANAKOKUL

KÖĞRETIM

KÖĞRETIM

PARK

PARK

PARK

PARK

Hüseyin HIRTOĞLU
Şirket Müdürü
T.C. 9126 KÜLTÜR AVANÇEH
T.0306 615 21 21
T.0306 615 21 21



T.C. AYANCIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.02.2020	Karar No	47
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis ve Belediye Başkanı: Hayrettin KAYA Katip Üyeler: – Hakan Aycan ALTINTAŞ - Cihan ÖZKAYA		
BİRLEŞİM: 2	OTURUMA KATILANLAR: NECATİ SÖNMEZ- Necati ASLAN- Ramazan YILDIZ - Seyfi ÖZER-- İhsan EKMEKÇİ- Özer YILDIRIM- Alev GÜL- Ferhat ÜNAL.		
OTURUM:1	OTURUMA KATILAMAYANLAR: - Fatma ÜSTÜN (izinli-bulunamadı)		
DÖNEM: Şubat 2020			

G-9-) İlçemiz Beşiktaş Mahallesi 197 ada 9 nolu parsel sahiplerinin İmar Plan Değişiklik talebine esas İmar Komisyon raporunun okunması ve maddenin görüşülmesi.

Başkan Hayrettin KAYA: arkadaşlar bu madde incelenmiş olup İmar Komisyon Başkanı Ramazan YILDIZ 'a söz veriyorum dedi. Ramazan YILDIZ söze başlayarak; " İmar Komisyonumuz toplanarak 197 ada 9 nolu parseli kapsayan PİN NİP: 5353,55 UIP: 5352,56 plan değişikliği ile ilgili olarak; Söz konusu parselde oluşan sorunun aynı şekilde 197 ada 8, 5, 4, 3 nolu parsellerde bulunduğu imar planından anlaşılmıştır. Bahsi konu parseller imar planında gösterilen ifraz hattını sağlamadığından 197 ada 2 nolu parselde şuyulandırılması gerekmektedir. Ancak 197 ada 2 nolu parsel maliyeye hazinesine ait olup; üzerinde yapı bulunmakta ve yapı ile ilgili olarak imar barışına müracaat edilmiştir. Gerek parsel sahiplerinin gerekse Belediye Başkanlığımızın girişimleri sonucunda özel mülkiyete ait parsellerle maliye hazinesine ait parselin şuyulandırma işlemi gerçekleştirilememiştir. Şuyulandırma işlemi gerçekleşmemesinden dolayı parsel sahipleri mağdur olmaktadır.

İmar Planındaki ifraz hattına göre yapılaşma imar uygulamaları ile çözülemediğinden ifraz hattının parsel sınırlarına çekilmesi uygun görülmektedir.

Komisyonumuz İmar Planındaki İfraz Hattının ekli plan tadilatında görüldüğü üzere 197 ada 8, 9, 5, 4 ve 3 nolu parsel sınırlarına çekilerek Ayrık – 4 TAKS: 0,35 KAKS(emsal):1,40 olarak yapılaşma düzenini koruyarak plan değişikliği yapılmasına oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu rapor tarafımızdan tanzim olmuştur. " dedi.

Yapılan müzakereler sonucu;

KARAR -47- İlçemiz Beşiktaş Mahallesi 197 ada 9 nolu parseli kapsayan PİN NİP: 5353,55 UIP: 5352,56 plan değişiklik talebi değerlendirildiğinde; Söz konusu parselde oluşan sorunun aynı şekilde 197 ada 8, 5, 4, 3 nolu parsellerde bulunduğu imar planından anlaşılmıştır. Bahsi konu parseller imar planında gösterilen ifraz hattını sağlamadığından 197 ada 2 nolu parselde şuyulandırılması gerekmektedir. Ancak 197 ada 2 nolu parsel maliyeye hazinesine ait olup; üzerinde yapı bulunmakta ve yapı ile ilgili olarak imar barışına müracaat edilmiştir. Gerek /.



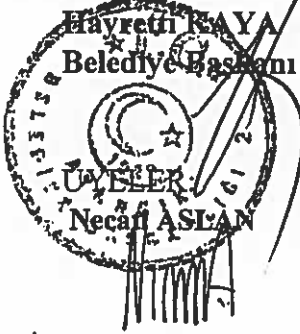
T.C. AYANCIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06.02.2020	Karar No	47
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis ve Belediye Başkanı: Hayrettin KAYA Katip Üyeler: – Hakan Aycan ALTINTAŞ - Cihan ÖZKAYA		
BİRLEŞİM: 2	OTURUMA KATILANLAR: NECATİ SÖNMEZ- Necati ASLAN- Ramazan YILDIZ - Seyfi ÖZER-- İhsan EKMEKÇİ- Özer YILDIRIM- Alev GÜL- Ferhat ÜNAL.		
OTURUM:1			
DÖNEM: Şubat 2020	OTURUMA KATILAMAYANLAR: - Fatma ÜSTÜN (izinli-bulunamadı)		

Sayfa 2

parcel sahiplerinin gerekse Belediye Başkanlığımızın girişimleri sonucunda özel mülkiyete ait parsellerle maliye hazinesine ait parselin şuyulandırma işlemi gerçekleştirilememiştir. Şuyulandırma işlemi gerçekleşmemesinden dolayı parsel sahipleri mağdur olmaktadır.

197 ada 8,9,5,4 ve 3 nolu parseller yürürlükteki imar planına göre imar uygulamaları ile ifraz hattını sağlayamaması nedeniyle yapılaşma izni verilememekte olup; imar planındaki ifraz hattının ekli plan tadilatında gösterildiği gibi parsel sınırlarına çekilerek, Ayrık – 4 TAKS: 0,35 KAKS(emsal):1,40 olarak yapılaşma düzenini koruyarak plan değişikliği yapılmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c fıkrası ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince; üyelerin tamamının kabul yönünde oy kullanmaları üzerine oybirliği ile onanması kabul edildi.



Necati SÖNMEZ

Alev GÜL

Fatma ÜSTÜN
Bulunamadı(izinli)

Cihan ÖZKAYA

Hakan Aycan ALTINTAŞ

İhsan EKMEKÇİ

Ferhat ÜNAL

Seyfi ÖZER

Özer YILDIRIM

Karar Tarihi

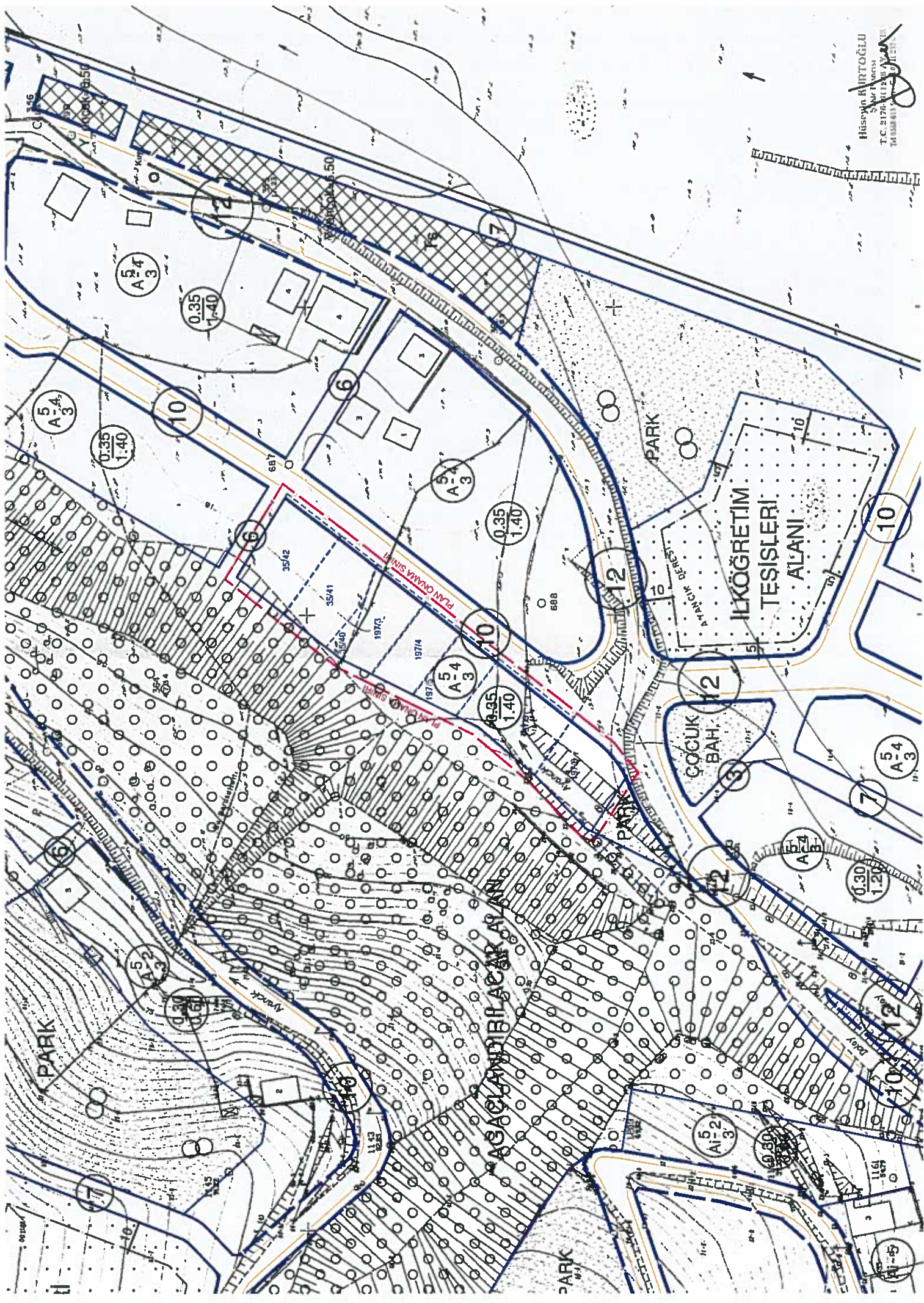
06.02.2020

Teslim Aldığı Tarih:

11.02.2020

Kayıt Numarası

2020/1322





T.C. AYANCIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	10.02.2020	Karar No	52
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis ve Belediye Başkanı: Hayrettin KAYA Katip Üyeler: – Hakan Aycan ALTINTAŞ – Fatma ÜSTÜN		
BİRLEŞİM: 3 OTURUM:1 DÖNEM: Şubat 2020	OTURUMA KATILANLAR: NECATİ SÖNMEZ- Necati ASLAN- Seyfi ÖZER-Cihan ÖZKAYA - İhsan EKMEKÇİ- Özer YILDIRIM- Alev GÜL- Ferhat ÜNAL. OTURUMA KATILAMAYANLAR: -Ramazan YILDIZ		

G-5-) İlçemiz Yalı Mahallesi 34 ada 4 nolu parsel Nezahat YÜKSEL ve Osman Nejat YAVUZ'a ait olup; işbu parselde imar plan değişikliği taleplerinin görüşülmesine esas İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2019 tarih ve 1964 sayılı (Belediye meclisinin 06.01.2020 tarih ve 14 sayılı kararı ile Şubat 2020 Meclis toplantısına bırakılması nedeniyle) teklifi okundu.

Başkan Hayrettin KAYA; İmar Komisyonu adına söz isteyen Özer YILDIRIM'a söz vererek ; sayın Başkan değerli arkadaşlar İmar Komisyon Başkanımız Ramazan YILDIZ 'ın yakınının cenaze törenine katılması gerekmekte idi o nedenle bugünkü meclis toplantılarında bulunamayacak Raporu ben okuyacağım dedi ve devamla; 07.02.2020 tarihli raporumuz şöyledir; " İlçemiz Yalı Mahallesi 34 ada 4 nolu parseli kapsayan PİN NİP:5353,52 UİP:5352,53 nolu plan değişikliğini görüşerek;

Söz konusu parselin Orman Genel Müdürlüğüne ait olup ihtiyaç fazlası olmasından dolayı Orman Genel Müdürlüğü tarafından 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna göre satılarak özel mülkiyete geçtiği ve parsel sahiplerinin müracaatı ile Encümen Kararı ile 2007 tarihinde yola terk ve ifraz işlemleri yapılarak söz konusu 34 ada 2 nolu parselin 34 ada 4 ve 191 ada 5 nolu parselde dönüştüğü tespit edilmiştir.

İmar tadilatı talebi; 34 ada 4 nolu parselin yürürlükte olan ve 1990 yılında İbank A.Ş. tarafından yaptırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Devlet Lojmanı ibaresi bulunduğu, yer sahiplerinin de Devlet Lojmanı ibaresinin kaldırılarak BL-5 KAKS:3 Y_Ençok 15,50 olacak şekilde plan değişikliği talebinde bulunduğu anlaşılmıştır.

Komisyonumuz gerek arazi gerekse imar planı çalışmaları neticesinde 1990 yılında onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da söz konusu parselin bulunduğu alan ticaret ve konut kullanımına ayrıldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imar planının yapıldığı tarihlerde arsanın kamuya ait olmasından dolayı Devlet Lojmanı ibaresi bulunduğu anlaşılmıştır. 34 ada 4 nolu parselin bulunduğu yapı adası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yüksek yoğunlukla konut alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği yapılacak adanın çevresi yoğun olarak konut alanlarından oluştuğu görülmekte ayrıca eğitim ve sosyal tesisleri alanları da bulunmaktadır.

Komisyonumuz ayrıca 34 ada 2 nolu parselin satışının iptali ile ilgili Mahkeme ./..



T.C. AYANCIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	10.02.2020	Karar No	52
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis ve Belediye Başkanı: Hayrettin KAYA Katip Üyeler: – Hakan Aycan ALTINTAŞ – Fatma ÜSTÜN		
BİRLEŞİM: 3	OTURUMA KATILANLAR: NECATİ SÖNMEZ- Necati ASLAN- Seyfi ÖZER-Cihan ÖZKAYA - İhsan EKMEKÇİ- Özer YILDIRIM- Alev GÜL- Ferhat ÜNAL.		
OTURUM:1	OTURUMA KATILAMAYANLAR: -Ramazan YILDIZ		
DÖNEM: Şubat 2020			

Sayfa 2

Kararlarını inceleyerek; Danıştay Onüçüncü Dairesinin Esas No:2015/433 Karar No:2018/2753 ile Samsun 1. İdare Mahkemesinin 22/10/2014 tarih ve E:2014/1451 K:2014/1140 Sayılı Temyize Kararında, 2577 Sayılı İdare Yargılama Usulü Kanununun 49. Maddesinde sayılan bozma nedenlerinden hiç birisi bulunmadığından anılan Mahkeme Kararının Onanmasına ve 2577 Sayılı Kanunun 20/A Maddesinin İkinci Fıkrasının (i)bendi uyarınca kesin olarak (karar düzeltme yolu kapalı olmak üzere) 09.10.2018 tarihinde oy birliği ile karar vermiştir.

Danıştay Onüçüncü Dairesinin vermiş olduğu karar neticesinde satış iptalinin mümkün olmadığı ve parselin özel mülkiyete geçtiği kesinleşmiştir.

İmar Komisyonumuz; satış işleminin Mahkeme Kararı ile kesinleşmesi ve de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yüksek yoğunluklu konut alanı olması ve alt ölçekli imar planlarında üst ölçekli imar planına uyumlu olmasının zorunluluğu dikkate alarak parselin tüm cephelerinden 5'er metre, Emsal 3,00, Y_Ençok:15,50 metre olacak şekilde Blok-5 olarak plan değişikliğinin yapılmasını oy çokluğu ile uygun görmektedir. İş bu rapor tarafımızdan tanzim olmuştur. " dedi.

Yapılan müzakereler sonucu;

KARAR -52- İlçemiz Yalı Mahallesi 34 ada 4 nolu parseli kapsayan PİN NİP:5353,52 UİP:5352,53 nolu plan değişiklik talebi İmar Komisyon raporunda dikkate alınarak; Söz konusu parsel Orman Genel Müdürlüğüne ait olup, ihtiyaç fazlası olmasından dolayı Orman Genel Müdürlüğü tarafından 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna göre satılarak özel mülkiyete geçtiği ve parsel sahiplerinin müracaatı ile Encümen Kararı ile 2007 tarihinde yola terk ve ifraz işlemleri yapılarak söz konusu 34 ada 2 nolu parselin 34 ada 4 ve 191 ada 5 nolu parselere dönüştüğü tespit edilmiştir.

İmar tadilatı talebi; 34 ada 4 nolu parselin yürürlükte olan ve 1990 yılında İlbank A.Ş. tarafından yaptırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Devlet Lojmanı" ibaresi bulunduğu, yer sahiplerinin de Devlet Lojmanı ibaresinin kaldırılarak BL-5 KAKS:3 Y_Ençok 15,50 olacak şekilde plan değişikliği talebinde bulunduğu anlaşılmıştır.

1990 yılında onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da söz konusu parselin bulunduğu alan " Ticaret ve Konut " kullanımına ayrıldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imar planının yapıldığı tarihlerde arsanın kamuya ait olmasından dolayı Devlet Lojmanı ibaresi konduğu anlaşılmıştır. 34 ada 4 nolu parselin bulunduğu yapı ./..



T.C. AYANCIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	10.02.2020	Karar No	52
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis ve Belediye Başkanı: Hayrettin KAYA Katip Üyeler: – Hakan Aycan ALTINTAŞ – Fatma ÜSTÜN		
BİRLEŞİM: 3 OTURUM: 1 DÖNEM: Şubat 2020	OTURUMA KATILANLAR: NECATİ SÖNMEZ- Necati ASLAN- Seyfi ÖZER-Cihan ÖZKAYA - İhsan EKMEKÇİ- Özer YILDIRIM- Alev GÜL- Ferhat ÜNAL. OTURUMA KATILAMAYANLAR: -Ramazan YILDIZ		

Sayfa 3

adası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yüksek yoğunlukla konut alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği yapılacak adanın çevresi yoğun olarak konut alanlarından oluştuğu görülmekte ayrıca eğitim ve sosyal tesisleri alanları da bulunmaktadır.

Keza; 34 ada 2 nolu parselin satışının iptali ile ilgili Mahkeme Kararlarını incelenmesi neticesi; Danıştay Onüçüncü Dairesinin Esas No:2015/433 Karar No:2018/2753 ile Samsun 1. İdare Mahkemesinin 22/10/2014 tarih ve E:2014/1451 K:2014/1140 Sayılı Temyize Kararında, 2577 Sayılı İdare Yargılama Usulü Kanununun 49. Maddesinde sayılan bozma nedenlerinden hiç birisi bulunmadığından anılan Mahkeme Kararının Onanmasına ve 2577 Sayılı Kanununun 20/A Maddesinin İkinci Fıkrasının (i)bendi uyarınca kesin olarak (karar düzeltme yolu kapalı olmak üzere) 09.10.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

Danıştay Onüçüncü Dairesinin vermiş olduğu karar neticesinde satış iptalinin mümkün olmadığı ve parselin özel mülkiyete geçtiği kesinleşmiştir.

Satış işleminin Mahkeme Kararı ile kesinleşmesi ve de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yüksek yoğunluklu konut alanı olması ve alt ölçekli imar planlarında üst ölçekli imar planına uyumlu olmasının zorunluluğu dikkate alındığında, ekte plan değişiklik dosyasında görüldüğü üzere parselin tüm cephelerinden 5'er metre, Emsal 3,00, Y_Ençok:15,50 metre olacak şekilde Blok-5 olarak PİN NİP:5353,52 UIP:5352,53 nolu plan değişikliğinin yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c fıkrası ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince; üyeler Necati ASLAN, Fatma ÜSTÜN, İhsan EKMEKÇİ, Seyfi ÖZER, Necati SÖNMEZ, Cihan ÖZKAYA kabul yönünde ellerini yukarı kaldırdıkları, diğer üyeler Özer YILDIRIM, Alev GÜL, Hakan Aycan ALTINTAŞ ve Ferhat ÜNAL 'ın Red yönünde ellerini yukarı kaldırdıklarından oyçokluğu ile onanması kabul edildi.

Hayrettin KAYA
Belediye Başkanı

ÜYELER
Necati ASLAN

Necati SÖNMEZ

Alev GÜL

Fatma ÜSTÜN

Ramazan YILDIZ
(Bulunamadı)

Hakan Aycan ALTINTAŞ

İhsan EKMEKÇİ

Cihan ÖZKAYA

Ferhat ÜNAL

Seyfi ÖZER

Özer YILDIRIM

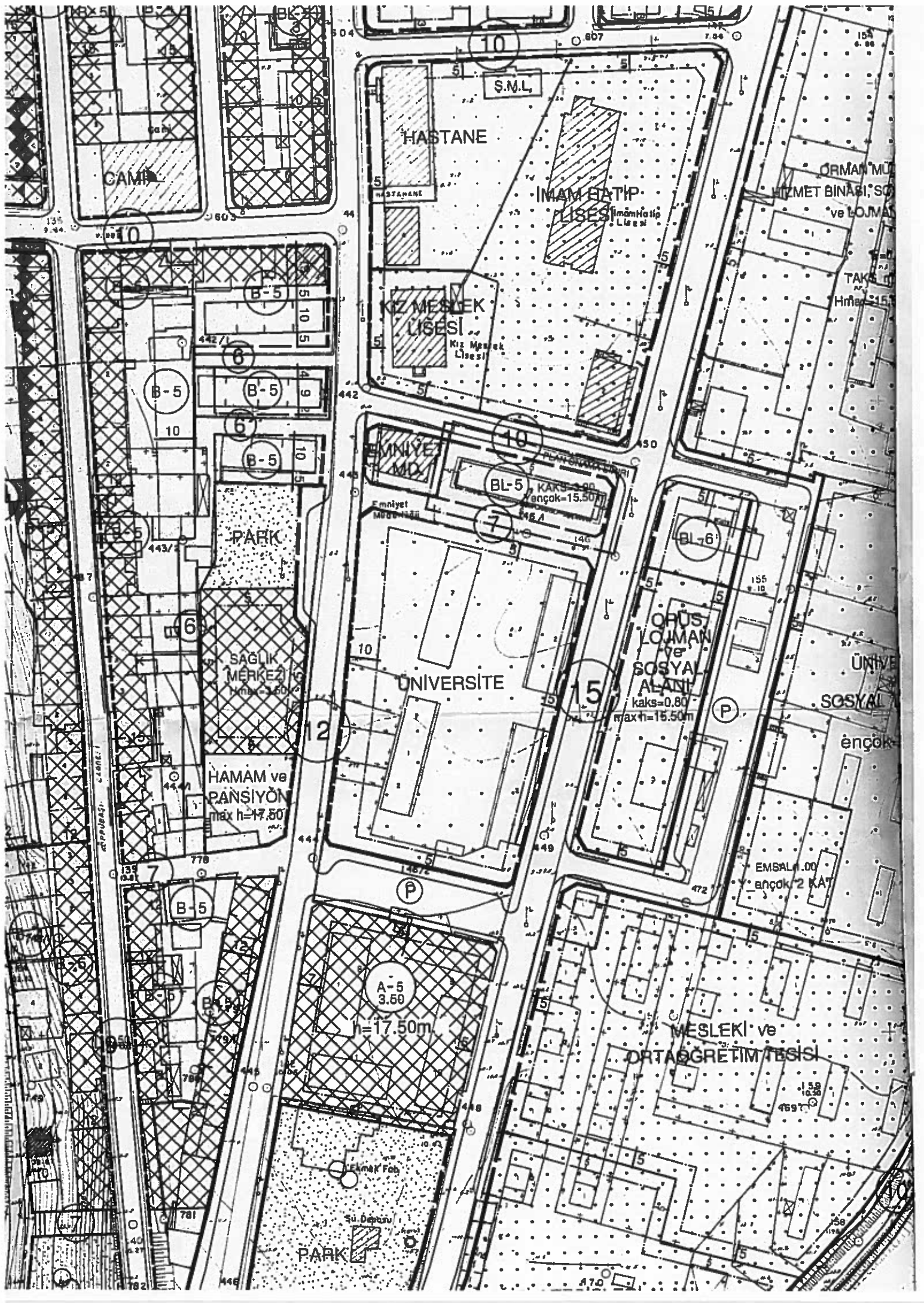
Karar Tarihi

10.02.2020

Teslim Aldığı Tarih: 14.02.2020

Kayıt Numarası

20.20/338



HASTANE

S.M.L.

IMAM HATİP LİSESİ

KIZ MESLEK LİSESİ

ORMAN MÜHÜR
HİZMET BİNASI; SO
ve LOJMAN

CAMİ

PARK

SAĞLIK MERKEZİ

HAMAM ve PANSİYON
max h=17.50

ÜNİVERSİTE

ORUS LOJMAN ve SOSYAL ALANI
kaks=0.80
max h=15.50m

ÜNİVERSİTE
SOSYAL
ançok

A-5
3.50
h=17.50m

MESLEKİ ve ORTAĞRETİM TESİSİ

PARK

Su Deposu

EMSAL 1.00
ançok 2 KA



T.C. AYANCIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	10.02.2020	Karar No	56
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis ve Belediye Başkanı: Hayrettin KAYA Katip Üyeler: – Hakan Aycan ALTINTAŞ – Fatma ÜSTÜN		
BİRLEŞİM: 3 OTURUM: 1 DÖNEM: Şubat 2020	OTURUMA KATILANLAR: NECATİ SÖNMEZ- Necati ASLAN- Seyfi ÖZER-Cihan ÖZKAYA - İhsan EKMEKÇİ- Özer YILDIRIM- Alev GÜL- Ferhat ÜNAL. OTURUMA KATILAMAYANLAR: -Ramazan YILDIZ		

Gündem dışı teklif:

İlçemiz Beşiktaş mahallesi sınırları içerisinde Y.29672.145 Y:29707.581 Y:29690.670 Y:29641.000 Y:29627.500 X:29617.251 X:29598.311 X:29552.291 X:29571.500 X:29595.400 koordinatları arasındaki alanda imar değişikliği yapılması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2020 tarih ve E.383 sayılı yazısına esas İmar Komisyon Raporunun okunması ve maddenin görüşülmesi.

Başkan Hayrettin KAYA; imar komisyonumuz raporunu hazırlamış bulunmaktadır. Raporun okunması için Komisyon üyesi Özer YILDIRIM 'a söz veriyorum dedi. Özer YILDIRIM söze başlayarak; 07.02.2020 tarihli raporumuz aynen şöyledir; " Komisyonumuz toplanarak ilçemiz Beşiktaş Mahallesi Y:29672,145 X:29617,251 Y:29707,581 X:29598,311 Y:29690,67 X:29552,291 Y:29641,000 X:29571,500 Y:29627,500 X:29595,400 koordinatları arasında yapılması planlanan PİN:NİP-5353,56 UİP:5352,57 numaralı imar değişikliği ile ilgili olarak;

Söz konusu koordinatların bulunduğu alanın bitişiğinde Belediye Başkanlığına ait 151 ada 6 nolu parsel bulunmakta ve Y_Ençok: 6,50 metre ticaret alanı hükmü bulunmaktadır. İmar planında ticaret alanı olarak ayrılan alanın yapısal derinliği sağlamadığı görülmektedir. Bereberinde alanda Emsal-TAKS-Yapı Yaklaşma Mesafeleri gibi yapılaşma şartlarının oluşmadığı için imar durumu düzenlenememektedir. Bu nedenlerden dolayı imar durumu değişikliği yapılması ihtiyacı oluşmuştur.

Ekte hazırlanan paftada belirtildiği şekliyle plan değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği ile ticaret alanı tescil harici park alanı taşınarak, daha toplu bir kullanım sağlanmıştır. Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre, Emsal (KAKS)=0,60 Y_Ençok=4,50 metre olarak yapılaşma hükümleri oluşturulmuştur. 2100 m² büyüklüğündeki ticaret alanında çekme mesafeleri içinde 1200 m² yapı yapılabilecektir. Meri Planda Ticaret alanına ayrılmış alan ise park alanı olarak planlanmıştır. Yukarıda açıklamalar doğrultusunda komisyonumuz PİN:NİP-5353,56 UİP:5352,57 numaralı imar değişikliğini oy birliği ile uygun görmüştür. İş bu rapor tarafımızdan tanzim olmuştur. " dedi. ./.

(Handwritten signatures and initials)



T.C. AYANCIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	10.02.2020	Karar No	56
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis ve Belediye Başkanı: Hayrettin KAYA Katip Üyeler: – Hakan Aycan ALTINTAŞ – Fatma ÜSTÜN		
BİRLEŞİM: 3 OTURUM: 1 DÖNEM: Şubat 2020	OTURUMA KATILANLAR: NECATİ SÖNMEZ- Necati ASLAN- Seyfi ÖZER-Cihan ÖZKAYA - İhsan EKMEKÇİ- Özer YILDIRIM- Alev GÜL- Ferhat ÜNAL. OTURUMA KATILAMAYANLAR: -Ramazan YILDIZ		

Sayfa 2

Yapılan müzakereler sonucu;

KARAR - 56 – Ayancık İlçemiz Beşiktaş Mahallesi Y:29672,145 X:29617,251 Y:29707,581 X:29598,311 Y:29690,67 X:29552,291 Y:29641,000 X:29571,500 Y:29627,500 X:29595,400 koordinatları arasında yapılması planlanan PİN:NİP-5353,56 UİP:5352,57 numaralı imar değişikliği ile ilgili olarak; Söz konusu koordinatların bulunduğu alanın bitişiğinde Belediye Başkanlığına ait 151 ada 6 nolu parsel bulunmakta ve Y_Ençok: 6,50 metre ticaret alanı hükmü bulunmaktadır. İmar planında ticaret alanı olarak ayrılan alanın yapısal derinliği sağlamadığı görülmektedir. Bereberinde alanda Emsal-TAKS-Yapı Yaklaşma Mesafeleri gibi yapılaşma şartlarının oluşmadığı için imar durumu düzenlenememektedir. Bu nedenlerden dolayı imar durumu değişikliği yapılması ihtiyacı olduğundan, Ekte hazırlanan paftada belirtildiği şekliyle plan değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği ile ticaret alanı tescil harici park alanı taşınarak, daha toplu bir kullanım sağlanmıştır. Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre, Emsal (KAKS)=0,60 Y_Ençok=4,50 metre olarak yapılaşma hükümleri oluşturulmuştur. 2100 m² büyüklüğündeki ticaret alanında çekme mesafeleri içinde 1200 m² yapı yapılabilecektir. Meri Planda Ticaret alanına ayrılmış alan ise park alanı olarak planlanmıştır. Yukarıda açıklamalar doğrultusunda PİN:NİP-5353,56 UİP:5352,57 numaralı imar değişikliği yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c fıkrası ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince; üyelerin tamamının kabul yönünde oy kullanmaları üzerine oybirliği ile onanması kabul edildi.

Hayrettin KAYA
Belediye Başkanı

UYELER
Necati SÖNMEZ

Necati SÖNMEZ

Fatma ÜSTÜN

Cihan ÖZKAYA

İhsan EKMEKÇİ

Ramazan YILDIZ
(Bulunamadı)

Seyfi ÖZER

Özer YILDIRIM

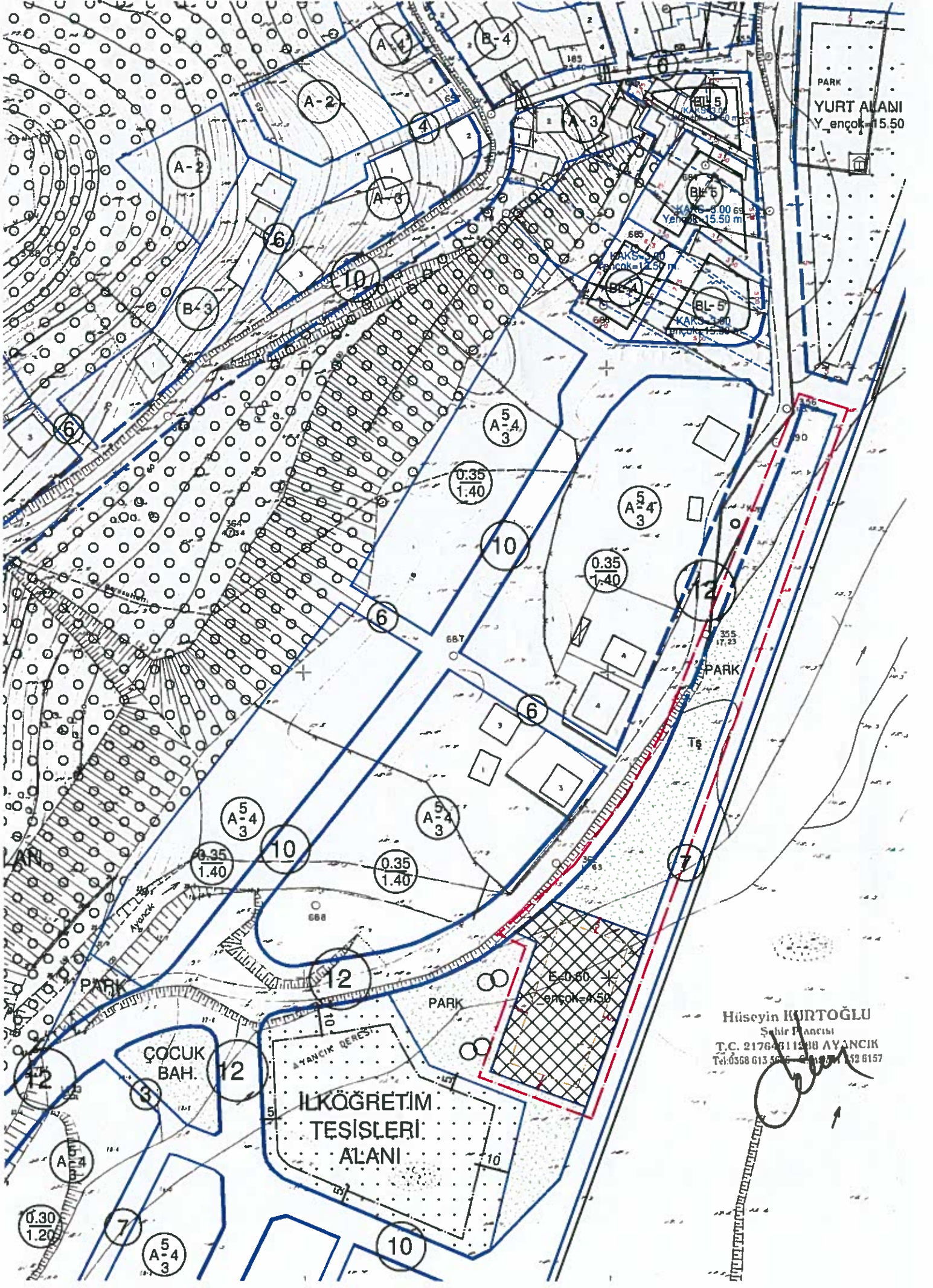
Alev GÜL

Hakan Aycan ALTINTAŞ Ferhat ÜNAL

Karar Tarihi: 10.02.2020

Teslim Aldığı Tarih: 14.02.2020

Kayıt Numarası: 2020/1338



Hüseyin KURTOĞLU
Şehir Plancısı
T.C. 21764811200 AYANCIK
Tel: 0368 613 5676 - 0368 613 5152 6157