



T.C. AYANCIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04.09.2020	Karar No	104
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis ve Belediye Başkanı : Hayrettin KAYA Katip Üyeler : Ferhat ÜNAL - Hakan Aycan ALTINTAŞ		
BİRLEŞİM: 1	OTURUMA KATILANLAR: NECATİ SÖNMEZ- Ramazan YILDIZ - Seyfi ÖZER- Cihan ÖZKAYA - İhsan EKMEKÇİ- Özer YILDIRIM- -Alev GÜL		
OTURUM:1	OTURUMA KATILAMAYANLAR: Fatma ÜSTÜN - Necati Aslan (mazeretli-izinli)		
DÖNEM: Eylül 2020			

G-3-) İlçemiz Çayıçi mahallesinde Belediye Başkanlığımıza ait olan 151 ada 5 nolu parselde yapılması planlanan imar plan değişikliğinin görüşülmesi hakkında Başkanlık Makamınca 06.08.2020 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 49825439-105.03-E.2462 sayılı yazısına esas İmar Komisyon Raporunun okunması ve maddenin görüşülmesi.

İmar Komisyon Başkanı Necati SÖNMEZ söz alarak; İmar Komisyonumuz 14.08.2020 tarihinde toplanarak; İlçemiz Çayıçi Mahallesi 151 ada 5 nolu parsel PİN_UIP: 57008614 NİP:57010244 numaralı plan değişikliği ile ilgili olarak;

Değişiklik talep edilen parselin Belediye Başkanlığına ait olduğu yürürlükteki imar planında park alanı olarak ayrıldığı görülmüştür. Plan değişikliği ile mevcut park alanının kaldırılarak ekte planda görüldüğü üzere güneye taşınmıştır.

Yürürlükteki imar planında park olarak ayrılan alan 1185 m² olup; bu alan Y_ençok: 6,50 KAKS:0,60 olacak şekilde tüm cephelerden 5 metre çekilerek Ticaret alanı olarak tesis edilmiştir. Park alanı ise imar planında Yurt alanı olarak ayrılan kısmın güney kısmı 1185 m² taşınmıştır.

Komisyonumuz söz konusu plan değişikliğini kamu yararına olduğunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığını düşünerek oybirliği ile uygun görülmüştür. Dedi.

Yapılan müzakereler sonucu :

KARAR – 104- Ayancık İlçemiz Çayıçi Mahallesi 151 ada 5 nolu parsel PİN_UIP: 57008614 NİP:57010244 numaralı plan değişikliği ile ilgili olarak; ./..



[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]



T.C. AYANCIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04.09.2020	Karar No	104
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis ve Belediye Başkanı : Hayrettin KAYA Katip Üyeler : Ferhat ÜNAL – Hakan Aycan ALTINTAŞ		
BİRLEŞİM: 1	OTURUMA KATILANLAR; NECATİ SÖNMEZ- Ramazan YILDIZ - Seyfi ÖZER- Cihan ÖZKAYA - İhsan EKMEKÇİ- Özer YILDIRIM- -Alev GÜL		
OTURUM:1	OTURUMA KATILAMAYANLAR: Fatma ÜSTÜN - Necati Aslan (mazeretli-izinli)		
DÖNEM: Eylül 2020			

s.2.

Değişiklik talep edilen parselin Belediye Başkanlığına ait olduğu, yürürlükteki imar planında park alanı olarak ayrıldığı görülmüştür. Plan değişikliği ile mevcut park alanının kaldırılarak ekte planda görüldüğü üzere güneye taşınmıştır.

Yürürlükteki imar planında park olarak ayrılan alan 1185 m² olup; bu alan Y_ençok: 6,50 KAKS:0,60 olacak şekilde tüm cephelerden 5 metre çekilerek Ticaret alanı olarak tesis edilmiştir. Park alanı ise imar planında Yurt alanı olarak ayrılan kısmın güney kısmına 1185 m² olarak taşınmıştır. Söz konusu plan değişikliğine konu tadilde kamu yararı bulunması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı görüldükçe işbu plan değişikliğinin yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c fıkrası ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince; üyelerin tamamının kabul yönünde oy kullanmaları üzerine oybirliği ile onanması kabul edildi.

Hayrettin KAYA
Belediye Başkanı

ÜYELER:
Necati ASLAN
Bulunamadı(izinli)

Necati SÖNMEZ

Alev GÜL

Alev GÜL

Fatma ÜSTÜN
Bulunamadı(izinli)

Cihan ÖZKAYA

Hakan Aycan ALTINTAŞ

Hakan Aycan ALTINTAŞ

İhsan EKMEKÇİ

Ramazan YILDIZ

Ferhat ÜNAL

Ferhat ÜNAL

Seyfi ÖZER

Özer YILDIRIM

Karar Tarihi

04.09.2020

Teslim Aldığı Tarih:

04.09.2020

Kayıt Numarası

2020/1747

